

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 1	PR	013

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 5 10 67	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 10 67	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0030MZUZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	265,3
Frente (ml)	16,1	Área ocupada (m2)	265,3
Fondo (ml)	20,2	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 5 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00510157
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	659269000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106025013	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 025

Código Nacional

Hoja 2 PR 013

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Neoclásico	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

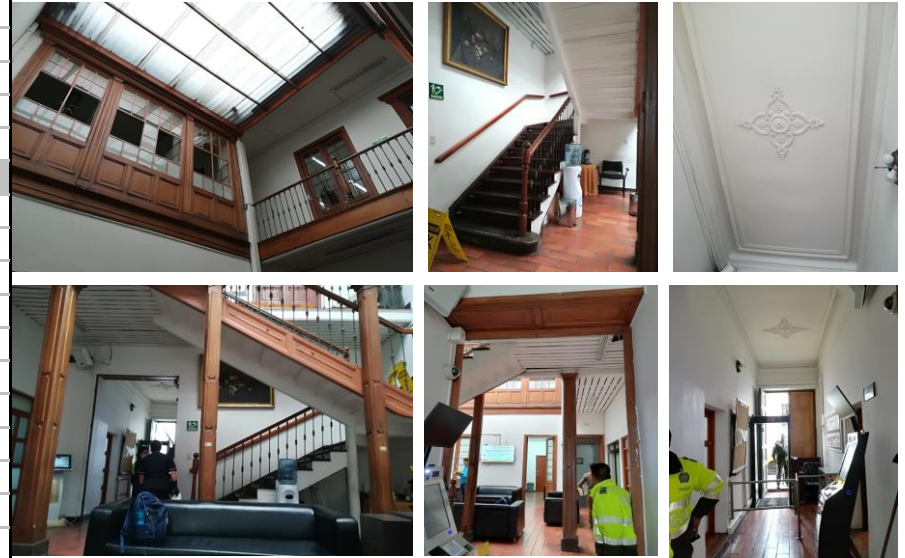
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Senado de la Republica	No documentado
13.2. Tipo de documento	Sentencia	No documentado
13.3. Número documento	11030965	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 16,1 m y fondo de 20,2 m, logrando una proporción de 1 a 1,25 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 5. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y un patio posterior actualmente construido. Se ingresa a través de un zaguán central que conduce al patio lateral; al sur de este se encuentra un espacio usado como archivo y al norte, un espacio de mayores dimensiones que funciona como sala de juntas; alrededor del patio se localizan la escalera principal, 4 oficinas y baños en la parte posterior. La fachada consta de 2 pisos con alero de caja en madera y zócalo de piedra; está estructurada por 5 ejes de vanos, de los cuales, el del extremo oriental está delimitado por pilastras y cuenta con revestimiento de pañeta, en tanto que el resto de la fachada es en ladrillo a la vista. El primer piso cuenta con 2 vanos de acceso y 3 ventanas con reja metálica, todos con marco en pañete con remate escalonado; por sus dimensiones y el pañete en su muro, es probable que el vano actual de la ventana del extremo norte también haya sido un vano de acceso. El segundo piso consta de 5 vanos rectangulares de puerta ventana con baranda en madera, con un marco en pañete y frontón triangular. El sistema estructural es de muros de carga de ladrillo, entepiso en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. La carpintería, tanto de la fachada como de los espacios internos, es en madera, al igual que las escaleras principales. Algunos espacios poseen un cielo raso pañetado y decorado con cornisas y adornos centrales de yeso.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX o primeras del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano, con influencia del lenguaje neoclásico. Destinado para vivienda, actualmente conserva su uso de servicios, como sede de la Dirección General Administrativa del Senado de la Republica, su actual propietaria. No se conoce al autor ni constructor. A principios del siglo XX el predio ya contaba con la edificación actual de patio lateral y tenía un patio posterior que hoy ha sido modificado, como se aprecia en la aerofotografía de la ciudad de 1936. A mediados de siglo la construcción se mantiene, al igual que la mayoría de las edificaciones de la manzana; sin embargo, al occidente se construye un edificio de arquitectura moderna que interrumpe la lectura homogénea de las construcciones republicanas; en estos años, después de los disturbios del 9 de abril el Claustro es demolido y pasa a ser un parqueadero, lo que se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo la edificación permanece sin cambios, sin embargo, una de las construcciones de la manzana sobre la Calle 10 también es demolida y usada como parqueadero, como se aprecia en la aerofotografía de 1976. En la actualidad se encuentra el Centro Cultural Gabriel García Márquez en el parqueadero donde estaba el Claustro y en obras de ampliación del Teatro Colón el predio cuya edificación fue demolida a mediados de siglo. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106025013	de 5
Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003106025013

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX o primeras del siglo XX, procedente del periodo Republicano. Persiste ante las transformaciones del sector y de la manzana, conservando su volumen original, con adiciones recientes que suprimieron el patio posterior con el que contaba inicialmente. Conserva igualmente su fachada, representativa de la arquitectura doméstica de este sector tradicional, surgido durante el período colonial y testigo de importantes acontecimientos históricos, así como su sistema constructivo, de acuerdo con materiales y avances técnicos de la época.

Valor estético: El inmueble permite una lectura integral de su tipología a pesar de la adición volumétrica con la que se suprimió el patio posterior. Mantiene su distribución espacial en torno a un patio lateral con galerías apoyadas en pies derechos y canceles de madera en el nivel superior, así como su sistema constructivo con muros de carga de ladrillo, con entrepiso y cubierta en teja de barro con armazón de madera, característicos de su periodo histórico. Su fachada presenta elementos propios del estilo neoclásico, evidente en su modulación de vanos y su ornamentación con marcos y frontones, aunque con elementos tradicionales, como el remate en alero, con el cual se integra armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106025013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 10


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106025013	de 5
	Fecha:	2017		